

464/654

पावती

Original/Duplicate

Thursday, February 18, 2021

नोंदणी क्र. :39म

1:20 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 836 दिनांक: 18/02/2021

गावाचे नाव: जुई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-654-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: संदेश सुभाष घोसाळकर - -

नोंदणी फी

रु. 14000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 14600.00

मुख्य अधिकारी उरण

बाजार मुल्य: रु.1390000/-

मोबदला रु.1390000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 55600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1802202101671 दिनांक: 18/02/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.14000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011842793202021M दिनांक: 18/02/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त एवज..

.....

काही एक हरकत नाही

पक्षधर स्वाक्षरी व दिनांक

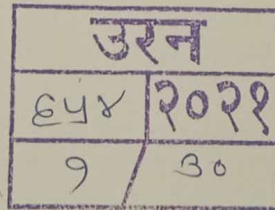
मुख्य अधिकारी परत मिळाला  
पक्षकारांची सही

2/18/2021

मूल्यांकन पत्रक ( ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन )	
Valuation ID : 202102183198	18 February 2021, 12:44:21 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020
जिल्हा :	रायगड
तालुका :	उरण (SEZ)
गावाचे नाव :	जुई
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	1
मूल्यदर	Rs.2780 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.2780 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	500 चौ. मीटर Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	-
प्रथम विक्री	
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose
Zone Change Primary Notification:	No
Rules Applicable	23 अ
<p>1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2780 /-</p> <p>500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2780</p> <p>= 1390000/-</p>	
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>=1390000 + 0</p> <p>= Rs.1390000/-</p>	

Home

Print



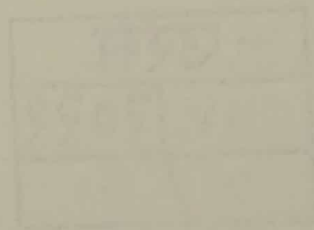
*(Signature)*  
दुय्यम निबधक



उरन	
६५४	२०२१
२	३०



काकाजी मठ



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011842793202021M	BARCODE	Date		18/02/2021-10:18:46	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)					
Location	RAIGAD		Full Name	Sandesh S Ghosalkar				
Year	2020-2021 One Time		Flat/Block No.	Survey No 106/31				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	55600.00	Road/Street	Mouje JUi					
0030063301 Registration Fee	14000.00	Area/Locality	Tal Uran Dist Raigad					
		Town/City/District						
		PIN	4	0	0	7	0	2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sangram P Gharal-					
		Amount In	Sixty Nine Thousand Six Hundred Rupees Only					
Total	69,600.00	Words						
Payment Details	FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572021021865391	CPAAQKASX6				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	18/02/2021-10:18:49	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

उरन  
६५४ २०२१  
३ / ३०



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.  
Mobile No. : 0000000000

उरन	
६५४	२०२१
४	३०



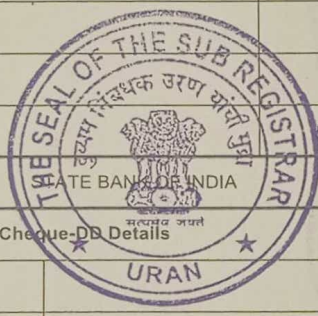
CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011842793202021M	BARCODE	Date 18/02/2021-10:18:46		Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)				
Location	RAIGAD	Full Name	Sandesh S Ghosalkar			
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Survey No 106/31			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty	55600.00	Road/Street	Mouje JUi			
0030063301 Registration Fee	14000.00	Area/Locality	Tal Uran Dist Raigad			
		Town/City/District				
		PIN	4 0 0 7 0 2			
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sangram P Gharat-			
		Amount In	Sixty Nine Thousand Six Hundred Rupees Only			
Total	69,600.00	Words				
Payment Details	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572021021865391	CPAAQKASX6		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	18/02/2021-10:18:49	Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

उरण  
648/2022  
4/30

DEFACED  
69600.00  
DEFACED



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सादर चतान केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-464-654	0005555148202021	18/02/2021-13:15:14	IGR158	14000.00
2	(iS)-464-654	0005555148202021	18/02/2021-13:15:14	IGR158	55600.00
Total Defacement Amount					69,600.00

दुयम निबंधक उरण

उरण	
६५४	२०२२
६	३०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1802202101671	Date 18/02/2021
Received from Sandesh S Ghosalkar, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/02/2021
Bank CIN 10004152021021801443	REF No. IGAKNPIL3
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

उरण	
६५४	२०२१
७	३०







**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 1802202101671

Receipt Date 18/02/2021

Received from Sandesh S Ghosalkar, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 654 dated 18/02/2021 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

### Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 18/02/2021

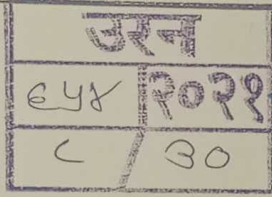
Bank CIN 10004152021021801443

REF No. IGAKNPIIL3

Deface No 1802202101671D

Deface Date 18/02/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



दुय्यम निबन्धक उरण

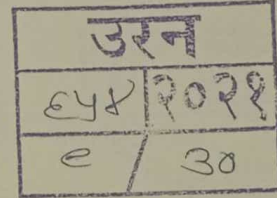
## खरेदीखत

आज दिनांक १६ / ०२ / २०२१ माहे (फेब्रुवारी) सन २०२१ रोजीचे.....

मौजे—मोठी जुई, ता. उरण, जि. रायगड येथील गट क्र. व उपविभाग १०६/३१, क्षेत्र. हे.आर.पॉ., ०-२२-००, पो.ख. हे.आर.पो., ०-०३-००, एकुण हे.आर.पॉ. ०-२५-००, आकार २.६२ रू. पै., पैकी ०-०५-०० हे.आर.पॉ. या मिळकतीचे खरेदीखत.

१) संदेश सुभाष घोसाळकर  
वय ४२ वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी  
पॅन नं. AHRPG2772K  
रा. बी. २०१, प्लॉट नं. १३,  
सिमरन पॅलेस, पाम बीच रोड जवळ,  
सेक्टर १४, सानपाडा, नवी मुंबई,  
सानपाडा ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०५.

खरेदीखत लिहून  
घेणार प्रथमपक्षीय



...यांसी...

१) संग्राम प्रकाश घरत  
वय ३६ वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी  
पॅन नं. BNJPG6930J  
रा. मु. धाकटी जुई, हरिश्चंद्र पिंपळे,  
रायगड, दिघोडे, महाराष्ट्र ४१०२०६.



खरेदीखत लिहून  
देणार दुसरेपक्षीय

२) संदेश भास्कर भोईर  
वय ३४ वर्षे, धंदा— शेती/नोकरी  
पॅन नं. AQIPB1862M  
रा. १०३, ६०४, विंधणे, दिघोडे,  
रायगड, उरण, महाराष्ट्र ४१०२०६.

कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा सयगड पोटा तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा परिषद सयगड व तालुका सजा जुई साहददीतील व मे.सब रजिस्ट्रार सा. उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे जुई तालुक्यात उरण जिल्हा सयगड येथील रेव्हेन्यु रेकॉर्डमध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत आहे. या मिळकतीचे वर्णन रेव्हेन्यु रेकॉर्डनुसार खालील प्रमाणे आहे.

उरण	
६५४	२०२१
१०	३०

मिळकतीचे वर्णन

मौजे - जुई, तालुका - उरण, जिल्हा - सयगड

गट क्रमांक व पध्दती	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रु. पैसे
१	१	०-२२-००	२५०
		पो.ख ०-०३-००	
		एकुण ०-२५-००	
या एकुण क्षेत्र ०-२५-०० पैकी ०-०५-०० हे.आर.पॉ.			



वरील मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

- पुर्वेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
- पश्चिमेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
- दक्षिणेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
- उत्तरेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील झाड-झाडोरा, बांध बांध दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवारंग, निधिनिक्षेप, येणे-जाणेचा मार्ग व तद्गभुत हक्कांसुद्धा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षीय यांनी या का खरेदीखताने एकपक्षीय यांस विकत दिलेली आहे.

*[Signature]*

*[Signature]*

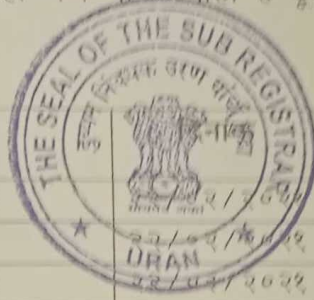
*[Signature]*

येणेप्रमाणे चुतसिमिच्या आतील वरील शेत मिळकतीपामुन दूसरेपक्षीय यांना काही एक उत्पन्न मिळत नाही दूसरेपक्षीय यांनी आपल्या अतिरिक्त सरस भागविण्यासाठी दूसरेपक्षी यांनी एकपक्षीय यांनी मागणी व विनंती करून सरसही शेतजमिन कायमची खरेदीखताच्या व्यवहारावद्दल उभयपक्षीय यांनी आपआपसांत निश्चित करण्यात आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे:-

१) सदरहू मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रूपये १३,९०,०००/- (अक्षरी तैरा लाख नव्वद हजार मात्र) इतकी निश्चित करण्यात आली असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिघांत चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षीय यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

उरन  
६५४/२०२१  
३३/३०

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे पूर्ण रक्कम १३,९०,०००/- (अक्षरी तैरा लाख नव्वद हजार मात्र) खालीलप्रमाणे एकपक्षीय यांनी दूसरेपक्षीय यांना पोच केले अहित. मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही हे दूसरेपक्षीय मान्य व कबूल करतात.



क्र	नाव	बँकेचे नाव	चेक नं.	रक्कम
१	सदेश भास्कर भोईर	आय.डी.बी.आय.	३६३५१६	१,२५,०००/-
२	संग्राम प्रकाश घरत	आय.डी.बी.आय.	३६३५३१	१,२५,०००/-
३	सदेश भास्कर भोईर	आय.डी.बी.आय.	३६३५३२	१,२५,०००/-
४	संग्राम प्रकाश घरत	आय.डी.बी.आय.	३६३५३३	१,२५,०००/-
५	सदेश भास्कर भोईर	आय.डी.बी.आय.	३६३६००	१,२५,०००/-
६	संग्राम प्रकाश घरत	आय.डी.बी.आय.	३६३६०१	१,२५,०००/-
७	सदेश भास्कर भोईर	वेळोवेळी रोख रक्कम जमा		३,२०,०००/-
८	संग्राम प्रकाश घरत	वेळोवेळी रोख रक्कम जमा		३,२०,०००/-

३) सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम आजरोजीपर्यंत पोच झाली असल्यामुळे या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीचा खुला व शांततामय ताबा कळजा एकपक्षी यांना दूसरेपक्षीय ह्यांनी आजरोजी या खरेदीखताचेवेळी मालकी हक्काने दिलेला आहे. सदर मिळकतीच्या ताबेकळजाबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

४) सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पूर्णपणे बोजारहीत असून ती दूसरेपक्षीय यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, दावा, वारसा, इनामी, रिज, टेनन्सी,

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्जा, हवाला, अदला-बदल अगर इतर हक्कांत दिलेली नाही. अशा तसा कोणताही तोंडी किंवा लेखी करारही केलेला नाही. तसेच काही आढळून आल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षीय यांचेवर राहिल. त्याबाबतची कोणतीही तोशिव एकपक्षी यांना राहणार नाही. सदर काही निवारण । दुसरेपक्षीय हे स्वःखचनि करून देतील.

<b>उरन</b>	
६५४	२०२१
१२	३०

५) एकपक्षीय यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही यातजमीन दुसरेपक्षीय यांच्या मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जातील व वहीतवरील अशी मिळकत आहे. ही मिळकत रेव्हेन्यु रेकॉर्डला दुसरेपक्षीय यांचे नांवावर आहे. या मिळकतीवर दुसरेपक्षीय यांचे शिक्का अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार नाही. तरीमुळात हा कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षीय यांचेवरील अशा मिळकतीच्या मालक हक्काबाबत दंग दावा, हिस्सा, हरकत सांगू लागल्यास त्याचे निवारण दुसरेपक्षीय यांच्या आपले पदरखचनि करून एकपक्षीय यांचा मालकी हक्कावर करून देणेचा आहे.



६) खरेदीखत लिहून घेणार हे धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्तावेजामध्ये खरेदी हे असलेले क्षेत्र असे एकून क्षेत्र महाराष्ट्र कमाल धारणा कायदयान्वये वहित केलेल्या कमी क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करित नाही.

७) वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अकोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको, एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणांकरिता ऑक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दुसरेपक्षीय

यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफीकेशनही निघालेले नसे खरेदीखतासमयी तसे काही आढळून आल्यास आणि त्यामुळे एकपक्षीय यांचे काही नुकसान झाल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षीय यांचेवर राहिल.

८) ह्या खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनीचा गटबंद नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दुसरेपक्षीय यांच्या एकपक्षीय यांच्या भोगवाद्यांस आजरोजी ताब्यात दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकत

*[Signature]*

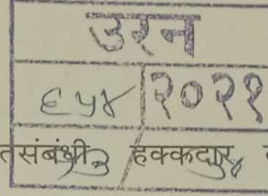
*[Signature]*

*[Signature]*

९) ह्या खरेदीखतात उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षीय) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा ह्या मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापूढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षीय यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.

१०) सदरहू मिळकत ही शेतजमिनीची मिळकत आहे, एकपक्षीय शेतकरी असून दुसरेपक्षीय हेही शेतकरी आहेत. सबब खरेदीखत हे कायदेशिर आहे त्यामुळे कोणतीही अडचण येत नाही. सदरची मिळकत ही बिगरशेती कामाकरीता विकत घेत आहोत.

११) तसेच या खरेदीखतात ज्या-ज्या ठिकाणी 'सदरहू मिळकत' असे संबोधिले असेल त्या-त्या ठिकाणी एकपक्षीय यांस वर उल्लेखिलेली खरेदीखतांतील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.



१२) हे खरेदीखत दूसरेपक्षी यांचे वालीवारस, हितसंबंधी हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दूसरेपक्षीय यांनी आपले राजीखरीने व स्वसंतोष कुणाच्याही दबावाला बळी न पडता किंवा नशापाणी न करता, वाचून, समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज तारीख मजकूरी उरण येथे सहया केल्या आहे.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

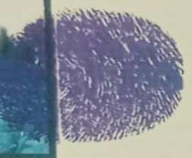
साक्षीदार:

सही / -

१. श्री.



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

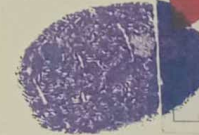


१) संदेश सुभाष घोसाळकर  
खरेदीखत लिहून घेणार प्रथमपक्षीर

१७ निवेष्टी चंस्कंधी Clark  
१०-३०१- अथरेडवाली,  
वाळस, पुणे -  
२५-१००५४

उरन	
६५४	२०२१
१४	३०

*Handwritten signature*



१) संग्राम प्रकाश घरा

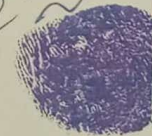


*Handwritten signature*



२) कुबेर इन्साइलिंग चोगरी  
की-१०१ - अहिलनवाक  
मुब्रा-६०१-५००६१२  
२५-२५०५४

*Handwritten signature*



२) संदेश भास्कर भोरे  
खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्ष

—: पावती :-

कारणे पावती लिहून देतो की, एकपक्षी यांचेकडून रक्कम रूपये १३,९०,०००/- (अक्षरी तेरा लाख नव्वद हजार मात्र) सदरहू खरेदीखतापोटी दुसरेपक्षी यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे रोख/चेक/पोस्ट डेटेड चेक स्वरूपात पोहोच झाले आहेत. सदरहू करारामध्ये एकपक्षी यांचेकडून काही येणे शिल्लक नाही, त्याचे सत्यतेसाठी ही पावती लिहून दिली.

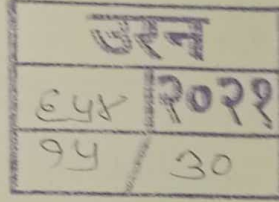
साक्षीदार :-

१. श्री. किरण चंद्रकांत पवार

*Kiran Chandra Kant Pawar*

२) सुबोध शिवाजी चौगुले

*Sudhobh Shivaji Chougale*



सहया/-

*[Signature]*

१) संग्राम प्रकाश घरत

*[Signature]*

२) संदेश भास्कर भोईर  
पावती लिहून देणार दुसरेपक्षीय





महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात

गाव :- जुई

अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

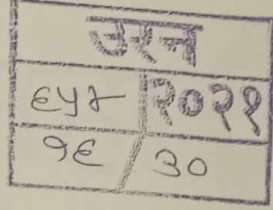
तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग  
१०६/३१

भुधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग - १

वेताचे स्थानीक नाव		भोगवटदाराचे नाव		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
त्र एकक	हे.आर.ची.मी	संग्राम प्रकाश घरत						
वरायत	०.२२.००	संदेश भास् कर मोईर					(२७७४)	गळप
गायत	-	सामाईक क्षेत्र		०.२२.००	२.६२	०.०३.००	(२७७४)	कुळाचे नाव
ती	-							इतर अधिकार
कस	-							इतर
र	-							खारमुनी योजना पुन.प्रापित क्षेत्र (२१७२)
कुण क्षेत्र	०.२२.००							
खराब (लागवडीस गोय)								
(अ)	०.०३.००							
(ब)	-							
ण पो.ख	०.०३.००							
कारणी	२.६२							
ती किंवा विशेष कारणी	-							
जुने फेरफार क्र		(१४०),(५४२),(७५२),(१५५२),(१९२८),(१९८६),(२११४),(२७३८),(२७४१),(२७४८),(२७५६),(२७७२),(२७७७)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे



पृष्ठ क्र. १ / २

हा ७/१२ अभिलेख (दि.०१/०८/२०१९-२०२२१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिवब्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने साद्यस्थिती <https://eksh.mahabhuri.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाऊनलोड व वेब दि. : ०२/०१/२०२१ : १६:१०:२० PM. वेबता पडतालणीसाठी <https://digitalsubara.mahabhuri.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2401100001033380 हा क्रमांक वापरता.

गाव :- उरई

कुशापन क्रमांक व उपविभाग १०६/३१

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]  
तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील														
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
					पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप							भात		०.२२००				
२०१७-१८	खरीप							भात		०.२२००				

उरण  
६५४ २०२१  
१७ / ३०



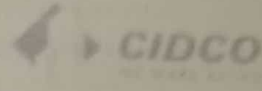
हा ७/१२ अभिलेख (दि.०१/०८/२०१९:०२:०२:२१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सदी-शिवक्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २ / २

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०२/०१/२०२१ : १६:१०:२० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2401100001033380 हा क्रमांक वापरावा.

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**



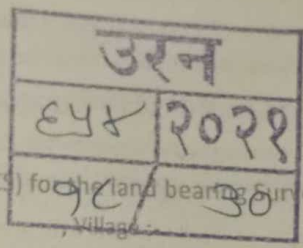
HEAD OFFICE:  
 NAINA, 2nd Floor, Norman Point,  
 Mumbai - 400 021  
 PHONE : +91-22-6650 0900  
 FAX : +91-22-2202 2509

HEAD OFFICE:  
 CIDCO Bhavan, CBD Belapur,  
 Navi Mumbai - 400 021  
 PHONE : +91-22-6791 8100  
 FAX : +91-22-6791 8166

Ref No. NO.CIDCO/NAINA/ZCS/2020/ 482

Date : 26/10/2020

To,  
 Mr. Kantilal Baburao Koli  
 At: Mughal Bag, Post Jul  
 Tal. - Uran, Dist. - Raigad



Sub : Zone Confirmation Statement (ZCS) for the land bearing Survey Number/ Gut No.:- ....106....  
 Tal.:- Uran , Dist.:- Raigad

Ref : Your letter dated :- 22.10.2020

Sir/Madam,

This has reference to your application cited above for issue of ZCS in respect of the land bearing Survey / Gut No. :- ....106....  
 Tal.:- Uran , Dist.:- Raigad In this regard, it is to inform you that:



- 1) The said land is Part of Khopta New Town project and is covered by Sanctioned DP of Khopta where provisions of sanctioned RP of MMR or Draft RP of MMR prevails.
- 2) The zone details of subject land as per Sanctioned Regional Plan (RP) of MMR and as per Draft Regional Plan (RP) of MMR are as under :

Village	Survey No.	Zone as per Sanctioned RP of MMR (1996-2011)	Zone as per Draft RP of MMR (2016-2036)
JUL	106 (One hundred and Six)	URBANISABLE ZONE TWO- (U2)	GREEN ZONE ONE (G-1)

- 3) The provision of Draft RP of MMR (2016-2036) are subject to approval of Govt. of Maharashtra.
- 4) In case of reservation of Existing/proposed road, channel, existing railway etc, the alignment is subject to actual demarcation on site.
- 5) The Survey number and its boundary are subject to the revenue records.
- 6) The certificate should not be considered as NOC for allotment of any Government land.

In case of any corruption related complaint, please visit :  
[cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO\\_VIGILANCE\\_MODULE\\_NEW / Userlogin.aspx](http://cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW/Userlogin.aspx)

Continued.....

NAINA OFFICE : Tower No.10, 8th Floor, Belapur Railway Station Complex, Sec.10, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614.  
 Contact No. : Landline : +91-22-6255 0330 • Fax : +91-22-6255 0345

*Subscribed*

- 7) When affected/falls within Coastal Regulation Zone (CRZ), Survey number may attract the provisions of Coastal Regulation Zone notification dated 06/01/2011, by the Ministry of Environment and forest, Government of India Amendments thereto .
- 8) This Statement shall not be considered as a proof of ownership for any disputes, in any Court of Law.
- 9) The ZCS is issued for entire area of survey /Gut Number- 106  
Village - ... and is issued based on the documents by the applicant.
- 10) The authenticity of the details and documents submitted by the applicant (7/12 extract, gut book map, authorization letter, etc.) shall be the sole responsibility of the applicant.
- 11) The ZCS shall not be construed as NOC for Transfer of property and to undertake any development on land. In case, if any unauthorized development is found then CIDCO is empowered to deal in accordance with the provisions laid down under MRTP Act 1966.
- 12) This ZCS is not to be used for obtaining NA permission from The District Collector Raigad.
- 13) If any part of the Survey No. is identified for any acquisition/Project/Buffer Zone etc., the NOC from the Authority concerned is required.
- 14) The Regional Plan in force for MMR was prepared at a large scale and has certain discrepancies. in view of this, there may be a possibility of human error. in such circumstances, it will be the responsibility of the applicant to get the revised ZCS from the Corporation.

३२१	
६५४	२०२२
१२	/ ३०

Yours Faithfully,

*[Handwritten Signature]*  
22/10/2020

Associate Planner (NAINA & KNT)



पडीक

अहवाल दिनांक : 26/07/2020

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुविधित ठेवणे ) नियम, १९७३ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

तालुका : मंडळगाव

जिल्हा : रत्नागिरी

धोसाळे  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 108/1/अ

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 108/1/अ	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 1	भोगवटादाराचे नांव
-------------------------------------	---------------------------------------	-------------------

खोली इत्यादीचा नाव :- प्रांतीय मालद	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.ची.मी	सुभाष गणपत धोसाळकर		( 1528 )	223
जिरापत		[ दत्ताराम गणपत धोसाळकर ]		( 1528 )	कुळाचे नाव
नामावत		मि.अ.निलेश वि.गंधार			इतर अधिकार
तरी					
वरकस	0.63.00	सामाईक क्षेत्र	0.63.00	0.35 0.15.00	
इतर					
एकूण क्षेत्र	0.63.00				
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ)	0.15.00				
वर्ग (ब)					
एकूण पो ख	0.15.00				
आकारणी	0.35				
पूडी किंवा विशेष					
आकारणी					

उरन  
६५४/२०२१  
२०/३०



पूने फेरफार क्र. (106),(352),(653),(752),(1158),(1528),(20) सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अर्थी कायदेशीर आणि साठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बाबत  
पिकांची नोंदवही  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]  
तालुका :- मंडळणगड जिल्हा :- रत्नागिरी  
गाव :- धोंसाळे  
पुणेपत्र क्रमांक व उपविभाग : 108/1/अ

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप										रापड	0.6300		
2018-19	खरीप										रापड	0.6300		
2019-20	खरीप										रापड	0.6300		

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

For View Only

उरण	
६५४	२०२१
२९	३०



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SANDESH SUBHASH GHOSALKAR

SUBHASH GANPAT GHOSALKAR

26/11/1978

Permanent Account Number

AHRPG2772K

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



नाम  
Sandesh Subhash Ghosalkar  
जन्म तिथि  
26/11/1978  
पता

उरन	
६५४	२०२९
२२	३०

3872 5006 4336

आधार — सामान्य मालिक



UNIQUE IDEN

पत्ता बी-२०१, प्लॉट नं-१३, सिमरन  
पॅलेस, पाम वीच रोड जवळ, सेक्टर-१४,  
सानपाडा, नवी मुंबई, सानपाडा, ठाणे,  
महाराष्ट्र, 400705

Address: B-201, Plot No-13  
Simran Palace, Near Palm Beach  
Raod, Sector-14, Sanpada, Near  
Mumbai, Sanpada, Sanpada,  
Thane, Maharashtra, 400705



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

*(Handwritten signature)*



भारत सरकार  
 Government of India  
 संचार प्रकाश घरात  
 Sancha Prakash Gharat  
 जन्म तारीख / DOB: 06/03/1984  
 पुरुष / Male

8573 7579 7400

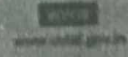
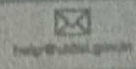
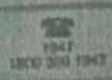
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय एकिकृत माणसाचा पहिचरण  
 Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: प्रकाश महादेव घरात,  
 स-घाकटी जुई, हरिचंदा पिंपळे, रायगड,  
 दिणोडे, महाराष्ट्र, 410206  
 Address: S/O: Prakash Mahadev Ghata,  
 s-ghakati juai, Harishchandra Pimpale,  
 Raigad, Dighode, Maharashtra, 410206

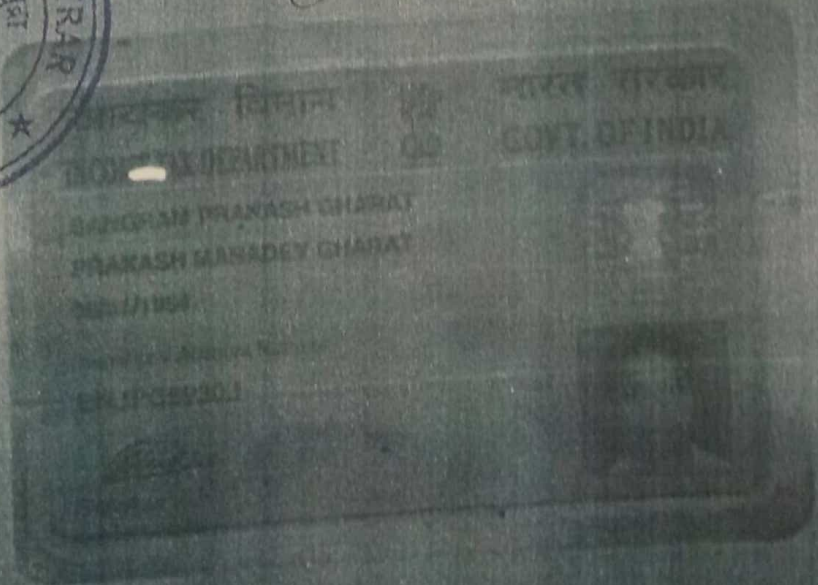
8573 7579 7400



उरण  
 ६५४ / २०२१  
 २३ / ३०



*(Handwritten Signature)*





उरण  
६५४/२०२१  
२४/३०



भारत सरकार  
Government of India



संदेश भास्कर भोईर  
Sandesh Bhaskar Bhoir  
जन्म तारीख / DOB : 04/08/1986  
पुरुष / Male



5603 0410 8992

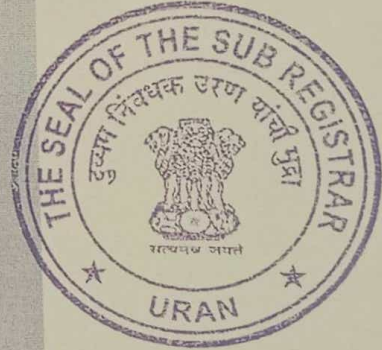
माझे आधार, माझी ओळख



*Handwritten signature*



उरण	
६५४	२०२१
२५	३०



*[Handwritten signature]*

आवेदन - 9

राजस्थान सरकार  
 राजस्थान न्यायपालिका  
 राजस्थान न्यायपालिका  
 राजस्थान न्यायपालिका




राजस्थान न्यायपालिका  
 राजस्थान न्यायपालिका  
 राजस्थान न्यायपालिका




Handwritten signature

राजस्थान न्यायपालिका  
 राजस्थान न्यायपालिका  
 राजस्थान न्यायपालिका



राजस्थान न्यायपालिका  
 राजस्थान न्यायपालिका  
 राजस्थान न्यायपालिका



उरन	
६५२	२०२१
२६	३०

8009 8647 8149

आचार्य - सामान्य मानसशास्त्र अधिकारी



भारतीय वित्तियन संस्थान प्राधिकरण  
 FINANCIAL INSTITUTIONS REGULATORY AUTHORITY OF INDIA

100, Market Street, Chennai - 600 002  
 100, Market Street, Chennai - 600 002  
 100, Market Street, Chennai - 600 002

साक्षारिक - 9

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



निलेश चंद्रकांत पवार  
Nilesch Chandrakant Pawar  
जन्म तारीख / DOB: 29/05/1990  
पुरुष / MALE



6276 1883 6155

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

*[Handwritten signature]*

उत्त	
द्वारा	2028
20	30

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
NILESH CHANDRAKANT PAWAR  
CHANDRAKANT DATTATREYA PAWAR  
29/05/1990  
PAN: ASBPP7014Q



# ओळख देणार

उरन  
E4Y/2022  
21/30

आम्ही खाली सही करणार ओळखदार असे महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुर्ण यांचे परिपत्रकीय आदेशानुसार सदा  
दस्तावेज लिहून देणार/लिहून घेणार व इतर सर्व हे आमच्या  
ओळखीचे व परिचयाचे आहेत व आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखून त्यांनी सदर  
दस्तावर त्यांचे स्वतःचे फोटो चिदःउवून अंगठ्याचा उसा उकविला व त्यांनी  
स्वाक्षरी/अंगठा केलेला आहे. तसेच साक्षांकित केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत  
जोडल्या आहेत. सदरच्या सर्व व्यक्ती या त्याच असून खऱ्या आहेत. त्यामुळे आम्ही  
त्यांना पुर्णपणे ओळखत असल्याचा सहया/अंगठा केलेला असून आमचे फोटो  
चेंकटविलेले आहेत. तसेच या कामी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षांकित प्रती  
दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार  
साहोत.



क्र.	ओळखदाराचे नाव पुर्ण पत्ता	ओळखदाराचा फोटो	सही
1.	शिलेहा चंद्रकांत पाटी 301 - काचरेवा (बी), वाका पुणे.		
2.	सुपेक शिवाजी चौधरी B-101 - काचरेवा (बी) मु.श. पुणे.		

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन

दस्त क्रमांक: 654/2021

654/654  
दिनांक: 18 फेब्रुवारी 2021 1:15 म.नं.

दस्त क्रमांक: उरन /654/2021

बाजार मूल्य: रु. 13,90,000/-

जोडलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 55,600/-

नोंदणी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मोबदला: रु. 13,90,000/-

द. ति. मह. दु. ति. उरन यांचे कार्यालयात

क्र. 654 वर दि. 18-02-2021

वेळी 1:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावनी: 836

पावनी दिनांक: 18/02/2021

सादरकरणाराचे नाव: संदेश सुभाष घोसाळकर --

नोंदणी फी रु. 14000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 14600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Uran

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

दुय्यम निबंधक उरण

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विक्रम प्रा॥ श्रिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 18 / 02 / 2021 01 : 13 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 18 / 02 / 2021 01 : 15 : 05 PM ची वेळ: (फी)

दस्तावेजाचा पोंबत जोडलेले कागदपत्रे  
कुलमुख्यालय व्यक्ती इत्यादी वनावट  
आढळून आल्याची संपूर्ण जबाबदारी  
दातः राहिल.

उरन	
648	2021
2E	30



*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*



दस्त नोंपकारा भाग-2

उरण क्रमांक 654/2021

उरण/654/2021  
खरेदीखत

- 1. पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
नाव:मदेश सुभाय घोमाळकर  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -  
डी 201, पाम बीच रोड जवळ, सेक्टर 14, मानपाडा नवी मुंबई,  
महाराष्ट्र, RAIGARH(MH).  
पॅन नंबर: AHRPG2772K
- 2. नाव:मदेश भास्कर भोईर  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -  
त्रिधणे,पो.दिघोडे,ता.उरण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच).  
पॅन नंबर: AOIPB1862M
- 3. नाव:संचाम प्रकाश घरत  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -  
धाकटीजूई,पो.दिघोडे,ता.उरण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, रायगड.  
पॅन नंबर: BNJPG6930J

छायाचित्र	अंगठ्यांचा छपा

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.  
क्र.3 ची वेळ: 18 / 02 / 2021 01 : 16 : 38 PM

दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- 1. नाव:जुवैर इस्माईल चौगले - -  
वय:23  
पत्ता:वी 101 यशोदा अपार्टमेंट अमृत नगर मुंब्रा ठाणे  
पिन कोड:400612
- 2. नाव:निलेश चंद्रकांत पवार -  
वय:30  
पत्ता:वाकड पुणे  
पिन कोड:411057

छायाचित्र	अंगठ्यांचा छपा

क्र.4 ची वेळ: 18 / 02 / 2021 01 : 17 : 32 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेज 30 पुढे आहेत.

क्र.5 ची वेळ: 18 / 02 / 2021 01 : 17 : 59 PM

Sub Registrar Uran  
पुणे निबंधक उरण

उरण  
६५४ २०२१  
30 Vendor / 30 GRN/Licence

दुय्यम निबंधक उरण

Sr.	Purchaser	Type	Verification	no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sandesh S Ghosalkar	eChallan	0004057202102	1865391	MH011842793202021M	55600.00	SD	0005555148202021	18/02/2021
2		DHC			1802202101671	600	RF	1802202101671D	18/02/2021
3	Sandesh S Ghosalkar	eChallan			MH011842793202021M	14000	RF	0005555148202021	18/02/2021



SD:Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

पुस्तक क्र. 9  
दस्त क्र. ६५४ वर नोंदला

654 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.

दुय्यम निबंधक उरण  
दि. १८ मार्च २०२१