

464/517

पावती

Wednesday, February 10, 2021
2:10 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

गावाचे नाव: जुई
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: उरन-517-2021
दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: मोहम्मद अफ्फान मोहिद्देन --

पावती क्र.: 655 दिनांक: 10/02/2021

नोंदणी फी ₹. 11200.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: ₹. 11800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: ₹. 1112000/-

मोबदला ₹. 1112000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 44500/-

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबधक उरण

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0902202102892 दिनांक: 10/02/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 11200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011302133202021M दिनांक: 10/02/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त ऐवज.. याचेकडे देव्यांस माझी

झरी एक हरकत नाही

याचेकडे देव्यांस माझी
स्वाक्षरी व दिनांक

मुळ दस्तावेज परत मिळाला

पक्षकारांची सही



10/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : द.नि. उरण

दम्न क्रमांक : 517/2021

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : जुई

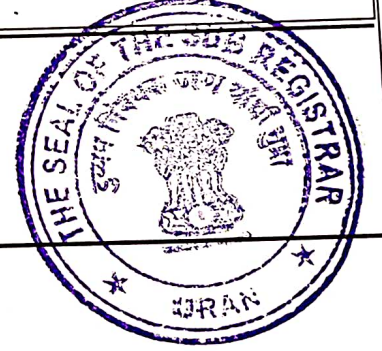
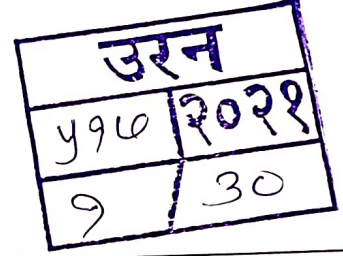
(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोवदला	1112000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1112000
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घनक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग नं. 1 दर 2780/- प्रती चौ.मी. मौजे जुई ना उरण जि रायगड येथील सर्वे नं 60/5 क्षेत्र हे. आर.पॉ 0-22-80, पो.ख हे. आर.पॉ 0-01-50 एकूण हे. आर.पॉ 0-24-30 आकार 1.50 रु.पै या एकूण क्षेत्रा पैकी हे. आर.पॉ 0-04-00 मिळकतीचे खरेदीखत ((Survey Number : 60/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0400 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुई देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-उत्तम कमळाकर मोकल वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 343, बोरखार, बोरीचा कोठा, ता उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 2): नाव:-प्रितम कमळाकर मोकल वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 343, बोरखार, बोरीचा कोठा, ता उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-CDNPM5542D 3): नाव:-संग्राम प्रकाश घरत वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- धाकटी जुई, हरिश्चंद्र पिंपळे, ता उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BNJPG6930J 4): नाव:-संदेश भास्कर भोईर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 603, 604, विंधणे, दिघोडे, ता उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AOIPB1862M
(8) दम्नगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद अफ्फान मोहिद्देन -- वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 3/1237, कॉ ऑप कॉलनी, कडपा, आंध्र प्रदेश, आंध्र प्रदेश, CUDDAPAH. पिन कोड:-516001 पॅन नं:-BBGPM8013D 2): नाव:-मोहम्मद अब्बास मोहिद्देन -- वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 3/1237, कॉ ऑप कॉलनी, कडपा, आंध्र प्रदेश, आंध्र प्रदेश, कडप्पा. पिन कोड:-516001 पॅन नं:-AAQPM8524K
(9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2021
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	517/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	44500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11200
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)		10 February 2021,01:16:23 PM
Valuation ID : 202102103504		उरण
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020	
जिल्हा :	रायगड	
तालुका :	उरण (SEZ)	
गावाचे नाव :	जुई	
क्षेत्राचे नांव :	Rural	
विभागाचे नाव :	1	
मूल्यदर	Rs.2780 /-	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs.2780 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	400 चौ. मीटर	Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
Zone Change Primary Notification: No		
Rules Applicable	23 अ	
<p>1. 400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2780 /-</p> <p>400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 400 * 2780</p> <p>= 1112000/-</p>		
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>=1112000 + 0</p> <p>= Rs.1112000/-</p>		



Home Print

(Signature)
दुय्यम निबंधक उरण



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011302133202021M	BARCODE					Date	08/02/2021-11:15:24	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR					PAN No.(If Applicable)				
Location	RAIGAD					Full Name	mohmmad afaan mohidden ✓			
Year	2020-2021 One Time					Flat/Block No.	survey no 60/5			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		Road/Street				
0030046401 Stamp Duty		44500.00		Road/Street		jui				
0030063301 Registration Fee		11200.00		Area/Locality		uran				
				Town/City/District						
				PIN		4 0 0 7 0 2				
				Remarks (If Any)						
				SecondPartyName=sangram p gharat-						
				Amount In Words						
				Fifty Five Thousand Seven Hundred Rupees Only						
Total			55,700.00		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021020842690		CPAAPTEXB5				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/02/2021-11:16:21		Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch		Scroll No. , Date		Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011302133202021M	BARCODE	[Barcode]		Date	08/02/2021-11:15:24	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	RAIGAD			Full Name	mohmmad afaan mohidden			
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	survey no 60/5			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty	44500.00		Road/Street		jui			
0030063301 Registration Fee	11200.00		Area/Locality		uran			
			Town/City/District					
			PIN		4 0 0 7 0 2			
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=sangram p. chaset					
Total	55,700.00		Amount In Words	Fifty Five Thousand Seven Hundred Rupees Only				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No. 00040572021020842690 GRAAPTEXB5			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date 08/02/2021-00:00:00 Net Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA UTRAN			
Name of Branch				Scroll No. , Date	241 , 09/02/2021			

Department ID : Mobile No. : .0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-464-517	0005351892202021	10/02/2021-14:10:28	IGR158	11200.00
2	(iS)-464-517	0005351892202021	10/02/2021-14:10:28	IGR158	44500.00
Total Defacement Amount					55,700.00

SALE DEED

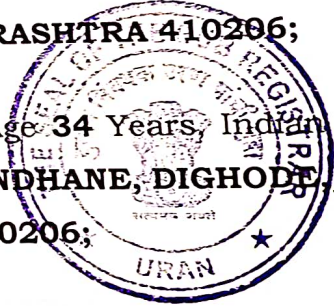
(FULL AND FINAL PAYMENT)

THIS **SALE DEED** is made and entered into at **URAN** on this ___ day of **FEBRUARY**, Year - **2021**.

DESCRIPTION OF PROPERTY :- Agricultural Land bearing Survey No. 60, Hissa No. 5, Admeasuring Total 0-24-30 H.R.P. Out of 0-04-00 H.R.P., Assessment Rs. 1.50 Paise, being lying & situate at Village- JUI, Tal. URAN, Dist. RAIGAD.

BETWEEN

1. **MR. UTTAM KAMLAJKAR MOKAL**, Age 34 Years, Indian Inhabitant, Address At:- 343, **BORKHAR, BORICHA KOTHA, RAIGAD, MAHARASHTRA 410 206;**
2. **MR. PRITAM KAMLAJKAR MOKAL**, Age 31 Years, Indian Inhabitant, Address At:- 343, **BORKHAR, BORICHA KOTHA, RAIGAD, MAHARASHTRA 410 206;**
3. **MR. SANGRAM PRAKASH GHARAT**, Age 36 Years, Indian Inhabitant, Address At:- **DHAKTI JUI, HARISHCHANDRA PIMPLE, RAIGAD, DIGHODE, MAHARASHTRA 410206;**
4. **MR. SANDESH BHASKAR BHOIR**, Age 34 Years, Indian Inhabitant, Address At:- 103, 604, **VINDHANE, DIGHODE, RAIGAD, URAN, MAHARASHTRA 410206;**



hereinafter called and referred to as "**THE VENDOR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective legal heirs, executors, administrators, nominees and /or assigns) of the **FIRST PART**.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] AND *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

The said land is bounded as under :-

On or towards East :-
 On or towards West :-
 On or towards North :-
 On or towards South :-

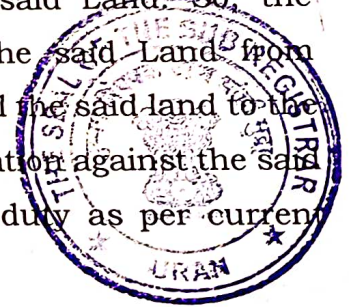
} As per Attached Plan.

AND WHEREAS

A) The Party of the First Part i.e. Vendor is unable to look after or construct the above mentioned AGRICULTURAL land & it has become very difficult for them to manage all the things. Since the Party of the First Part i.e. Vendor are not gaining any income from the land they are desirous to sell the land to a proper purchaser and receive proper consideration amount against sale of the said land, so that they can start some small scale business or factory for the family income or to deposit the consideration amount to any bank and receive some income for the proper fulfillment of needs and survival of family. And as the Purchaser demanded the said land from the Vendor, both the parties have discussed all the things & matter for the above sale transaction.

B) The above said land is Agricultural Land & the Vendor is the seized, absolute & legal Owner of the said Land. So, the Purchaser have decided to purchase the said Land from Vendor and the Vendor had decided to sell the said land to the Purchaser and to receive proper consideration against the said Land. The Purchaser have paid Stamp duty as per current Market Rate of the said Land.

उत्तर	
496	2022
10	30



[Handwritten signature]

[Handwritten signature: ABS]

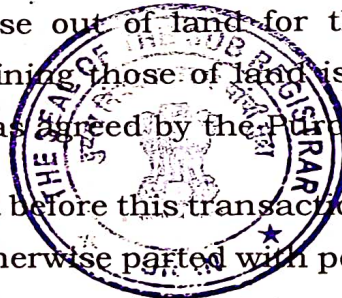
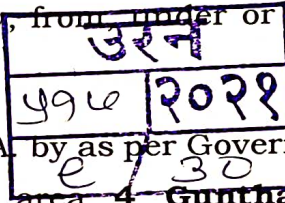
Md. Abbas Mohiuddin

[Handwritten signature]

P.K. Mokd

[Handwritten signature]

- 3) After receiving the Full & Final Consideration amount from the Purchaser on execution of this Sale Deed the Vendor have handed over vacant and peaceful possession of the said Land and/or the ground comprised in the boundaries of the said property physically by going to the site of the said property. And the Purchaser have taken the Possession of the said Land with all rights, title & interest of the property.
- 4) The Vendor hereby agree to sell, cause, transfer convey and assure to the Purchaser and the Purchaser shall purchase and acquire from the Vendor/s the said Land with all liabilities therein. The Purchaser shall hold the said property free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharged or otherwise by the Vendor and well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of, from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever made, occasioned and suffered by the Vendor or by any other person/s claiming or to claim by, from, under or in trust for him.
- 5) That said property recognized N.A. by as per Government Rule that those land admeasuring area **4 Gunthas (H.P.R.)** deduction of any share of those out of land for the Road, Garden, Open Space and remaining those of land is given to the Purchaser. That condition as agreed by the Purchaser.
- 6) The Vendor hereby declares that before this transaction he had not sold, mortgaged, gifted or otherwise parted with possession of the said Land, nor had been entered into any such agreement to any other party and not given on lease. Further the Vendor declares that after execution of this Sale Deed if any Person or party or firm can claims any rights or file a suit to any court of law then the Vendor will solve the case and get the clear title of said Property at his own cost & responsibility and the Purchaser will not be entitled for the same.



Ex

AS

[Signature]

Md. Abbas ojabid dan.

[Signature]

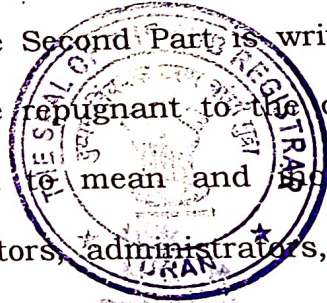
P.K. mokori

10) The Vendor represents and declares to the Purchaser that there is no Income Tax or any statutory dues pending against the said land. And after execution of this Sale Deed the Purchaser shall pay all taxes and dues to the concerned department of the said land and can enjoy the possession of the said land. The Purchaser should register themselves to the Record of Rights as the Owner and the Vendor shall be entitled to give all required application, affidavit and undertakings to transfer the said land to the name of Purchaser.

11) The Vendor hereby has handed over all the papers or records of rights such as 7/12 Extract, Mutation Entry Extract, Village 8-A Extract, Agricultural Order and other related papers to the Purchaser.

उरन	
496	2029
99	30

12) In this Sale Deed, wherever Vendor i.e. Party of the First Part & Purchaser i.e. Party of the Second Part is written, that expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective legal heirs, executors, administrators, nominees and /or assigns.



13) This Sale Deed will be bound on to all legal heirs, administrators, executors, attorneys etc. of both the parties.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Md: Abbas Nalid dan

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

P.K. 2020 kd



Sandesh

4. MR. SANDESH BHASKAR BHOIR
In the presence of

- 1.
- 2.

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY
The withinnamed "PURCHASER"

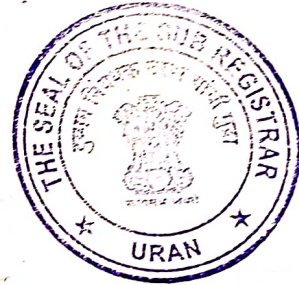
AB



1. MR. MOHAMMED AFFAN MOHIDDEN

उरन	
५७७	२०२१
१३	३०

Mr. Abbas Mohidden



MR. MOHAMMED ABBAS MOHIDDEN

In the presence of

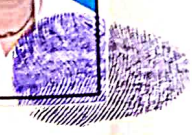
- 1.
- 2.

मि. अ. च. पाकि



Mshy

*वापसी करवावळी
२७ मार्च २०२१*





महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

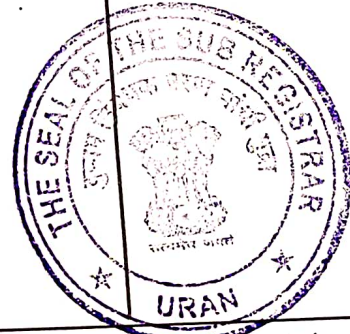
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
गाव :- जुई तालुका :- उरण जिल्हा :- रायगड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग
६०/५

भुघारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[प्रविण बालकृष्ण पाटील]			(२९२२)	११०३, ११७७
जिरायत	०.२२.८०	[ब्राह्मराव बालकृष्ण पाटील]			(२९२२)	कुळाचे नाव
बागायत	-	— सामाईक क्षेत्र —				इतर अधिकार
तरी	-					गोळा - ३२ ग चा गोळा (२८६८)
वरकस	-	उत्तम कमळाकर मोकल			(२९२२)	मुरजहा वेगम फकी ईस्माईल गिलोनी व ९ यांचा
इतर	-	प्रितम कमळाकर मोकल			(२९२२)	रू क्र ५६९-५९/ चा गोळा (२८६८)
		संग्राम प्रकाश घरत			(२९२२)	
एकुण क्षेत्र	०.२२.८०	संदेश भास्कर भोईर			(२९२२)	
		— सामाईक क्षेत्र —	०.२२.८०	१.५०	०.०१.५०	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)	०.०१.५०					
वर्ग (ब)	-					
एकुण पो ख	०.०१.५०					
आकारणी	१.५०					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					

उरण
५१७ २०२१
१५ ३०



जुने फेरफार क्र

(६७५), (९९३), (११७४), (१९२८), (१९२९), (१९३०), (१९३१), (१९३२), (१९३६), (२११४), (२५५२), (२८२०), (२८९२), (२९०६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख दि. ०८/०८/२०१९:१२:५६:०२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

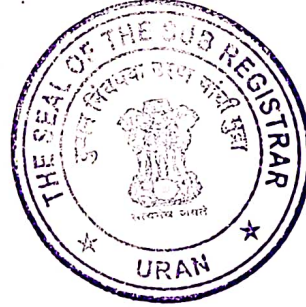
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : १८/१२/२०२० : १४:५४:३६ PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsatbar.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2401100001036885 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा पिकांची नोंदवही [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९] गाव :- उरन तालुका :- उरन जिल्हा :- रायगड भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६०/५															
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र															
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी		हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी		हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी		हे.आर.ची.मी			
२०१६-१७	खरीप							भात		०.२२८०					
२०१७-१८	खरीप							भात		०.२२८०					

उरन	
५१८	२०२१
१६	३०



हा ७/१२ अभिलेख (दि. ०८/०८/२०१९-१२-५६-०२ PM सेजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २ / २

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://chulakh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेप दि. : १८/१२/२०२० : १४:५४:३६ PM. वेधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2401100001036885 हा क्रमांक वापरावा.



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

(CIN - 099999 MH 1970 SGC - 014574)

REGD. OFFICE:
NIRMAL, 2nd Floor, Nandan Point
Mumbai - 400 021
PHONE : +91 22-6650 0900
FAX : +91-22-2202 2509

HEAD OFFICE:
CIDCO Bhawan, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 021
PHONE : +91-22-6791 8100
FAX : +91 22 6791 8166

Ref. No NO CIDCO/NAINA/ZCS/2020/ 482

Date: 26/10/2020

To,
Mr. Kantilal Baburao Koli
A/c - Mothi Jui, Post-Jui
Tal. Uran, Dist. Raigad.

Sub : Zone Confirmation Statement (ZCS) for the land bearing Survey Number/ Gut
No.: 60, Village : Jui
Tal.: Uran, Dist.: Raigad

Ref : Your letter dated :- 22.10.2020

Sir/Madam,

This has reference to your application cited above for issue of ZCS in respect of the land bearing Survey / Gut No. :- 60, Village :- Jui

Tal.:- Uran, Dist.:- Raigad In this regard, it is to inform you that:

- 1) The said land is Part of Khopta New Town project and it falls out of the sanctioned RP of MMR or Draft RP of MMR.
- 2) The zone details of subject land as per Sanctioned Regional Plan (RP) of MMR and Draft Regional Plan (RP) of MMR are as under :

Village	Survey No.	Zone as per Sanctioned RP of MMR (1996-2011)	Zone as per Draft RP of MMR (2016-2036)
JUI	60(sixty)	URBANISABLE ZONE TWO-(U2)	GREEN ZONE ONE (G-1)

- 3) The provision of Draft RP of MMR (2016-2036) are subject to approval of Govt. of Maharashtra.
- 4) In case of reservation of Existing/proposed road, channel, existing railway etc, the alignment is subject to actual demarcation on site.
- 5) The Survey number and its boundary are subject to the revenue records.
- 6) The certificate should not be considered as NOC for allotment of any Government land.

In case of any corruption related complaint, please visit :
[cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW / Userlogin.aspx](http://cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW/Userlogin.aspx)

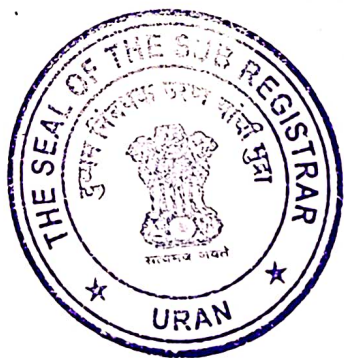
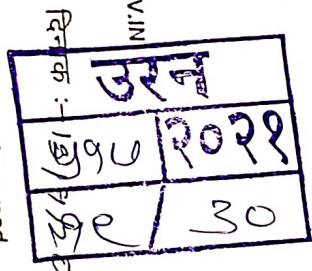
Continued.....



राजस्थान सरकार
भूमि प्रमाण पत्र
उप.तहसील, धटियाली,
जोधपुर

Mall:-NTDR.GHANTIVALI@RAJASTHAN.GOV.IN

क्रमांक: / भू.अ. / 2020 / 475-



- (अ) प्रमाणित किया जाता है कि प्रार्थी Mohammed Abbas Mohidden पिता- Mohammed Hameed Mohidden जाती -मुस्लिम. निवासी -3/1237, cooperative colony, Kadapa, Cuddapah, Andra pradesh -516001
- (ब) जो वल्ले गांव-विभागा पटवार क्षेत्र- विभागा गू अफि. नि. क्षेत्र चारु तहसील-बाप के खेत के खाता संख्या-513 के खसरा नम्बर-91/1, स्कवा-12.04 बीघा किरान-बी 4 में हिस्सा 12/2440 बीघा का कृषि भूमि का कृषक व खातेदार है। जलत प्राथी की खातेदारी भूमि है। जलत प्राथी (Trespasser) अतिक्रमी नहीं है।
- (स) जलत खसरा में प्रार्थी का हिस्सा समस्त प्रकार के भायों से मुक्त है तथा उस पर कोई भी सरकारी राजस्व संबंधित वकामा नहीं है।
- (द) जलत भूमि पर कोई तालाव इत्यादि तथा अन्य जरियो से सिंचित नहीं हैं

भूमि वर्गीकरण इस प्रकार है

- (अ) वजडजमावन्दी अनुसार.....बीघा (स) चाही अबल.....जमावन्दी अनुसार.....बीघा
(ब) गारानी दोयम...जमावन्दी अनुसार.....बीघा (द) चाही सोयम...जमावन्दी अनुसार.....बीघा

पटवारी
भू. अ. क्षेत्र (चायू)

(Signature)

विवेक कुमार
(पटवारी भू.अ.)
पटवार मण्डल.....



रमजान खान (R.T.S)
उप.तहसीलदार धटियाली
जोधपुर
राज तहसीलदार धटियाली

(Signature)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AOIPB1862M

नाम / Name

SANDESH BHASKAR BHOIR

पिता का नाम / Father's Name
BHASKAR BHOIR



Handwritten signature

हस्ताक्षर / Signature



99	20	20
----	----	----





AB



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BBGPM8013D

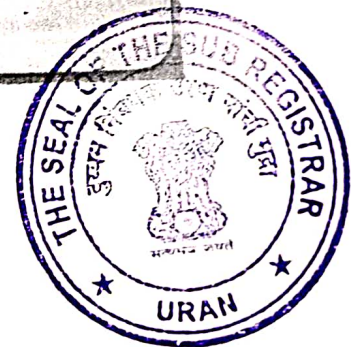
नाम Name
MOHAMMED AFFAN MOHIDDEN

पिता का नाम - Father's Name
MOHAMMED ABBAS MOHIDDEN

जन्म की तारीख
Date of Birth
19/09/2001

हस्ताक्षर / Signature

भारत	
43/10	2022
29	30





भारत सरकार
Government of India

2011
जुलाई



प्रितम कमलाकर मोकल
Pritam Kamalakar Mokel
जन्म तारीख / DOB : 23/07/1989
पुरुष / Male

17/08/2013

2880 3920 6375

माझे आधार, माझी ओळख

P.K. mokel

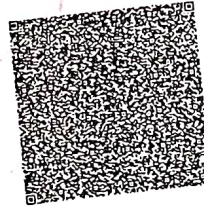


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता S/O: कमलाकर हरिदास मोकल, 373,
बोरखार, बोरीचा कोठा, रायगड, महाराष्ट्र,
410206

Address: S/O: Kamalakar Haridas Mokel,
373, borkhar, Boricha Kotha, Raigarh,
Maharashtra, 410206



उरन	
५९७	२०२१
२३	३०

2880 3920 6375



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PRITAM KAMLAKAR MOKAL

KAMLAKAR HARIDAS MOKAL

23/07/1989

Permanent Account Number

CDNPM5542D

P. K. Mokel

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



P.K. mokel



भारत सरकार
Government of India

उत्तम कमलाकर मोकल
Uttam Kamalakar Mokal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

6091 5438 6801

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANGRAM PRAKASH GHARAT
PRAKASH MAHADEV GHARAT
02/01/1984

Permanent Account Number
BNJPG6930J

[Signature]
Signature

[Handwritten signature]

उरन	
५१८	२०२१
२५	३०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

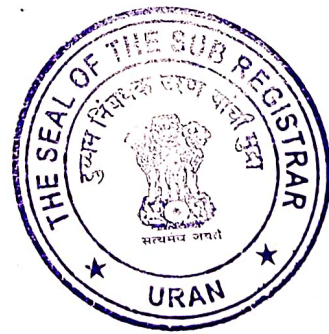
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BRHPM4644R

नाम / Name
UTTAM KAMALAKAR MOKAL

पिता का नाम / Father's Name
KAMALAKAR HARIDAS MOKAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/03/1986

[Signature]
हस्ताक्षर / Signature




भारत सरकार
Government of India
 प्राणिक कामल कोली
 Manik Kamal Koli
 जन्म तारीख / DOB: 01/06/1970
 पुरुष / Male

6494 3854 3361

Mesh

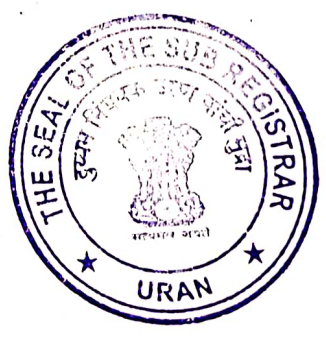
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
 NILESH CHANDRAKANT PAWAR
 CHANDRAKANT DATTATREY PAWAR
 29/05/1980
 ASBPP7014G

Shy

उरण	
५९७	२०२१
२६	३०



निशा चंद्रकांत पवार
Nilesh Chandrakant Pawar
 जन्म तारीख / DOB: 29/05/1980
 पुरुष / MALE
 6276 1883 6155
 आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

464/517
बुधवार, 10 फेब्रुवारी 2021 2:11 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

उरन
दस्त क्रमांक: 517/2021

दस्त क्रमांक: उरन /517/2021

बाजार मूल्य: रु. 11,12,000/-

मोबदला: रु. 11,12,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.44,500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात

पावती:655

पावती दिनांक: 10/02/2021

अ. क्र. 517 वर दि.10-02-2021

सादरकरणाचे नाव: मोहम्मद अफफान मोहिदेन - -

रोजी 2:07 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 11200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 11800.00

AB

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar, Uran

Sub Registrar, Uran

दुय्यम निबंधक उरण

दुय्यम निबंधक उरण

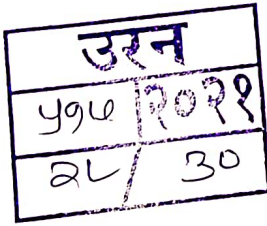
दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 10 / 02 / 2021 02 : 07 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 10 / 02 / 2021 02 : 09 : 09 PM ची वेळ: (फी)

दस्तपेवाजसं सोबत जोडलेले कागदपत्रे
कुलमुखत्यारपत्रे. व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास यांची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्कारक राहिल.



P.K. Mokce

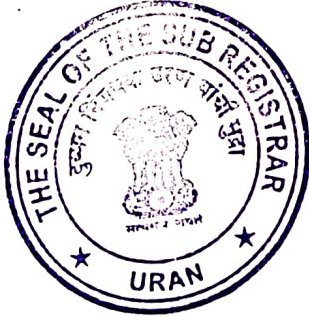
P.K. Mokce

P.K. Mokce

P.K. Mokce

Abdul Jabbar

Abdul Jabbar





10/02/2021 2 23:01 PM

दस्तावेज क्रमांक: उरण/517/2021

दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीखत

दस्तावेज गोपवारा भाग-2

उरण

दस्तावेज क्रमांक: 517/2021

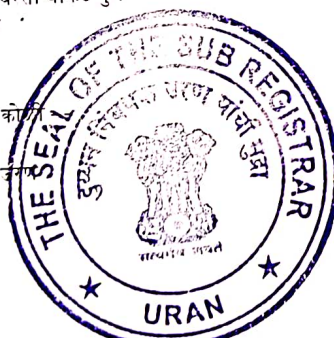
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: उज्ज्वल कमळाकर मोकरल पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 343, बोरखार, बोरीचा कोठा, ता उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: प्रिंथम कमळाकर मोकरल पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 343, बोरखार, बोरीचा कोठा, ता उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पॅन नंबर: CDNPM5542D	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:- P.K. Mokaral		
3	नाव: मंग्राम प्रकाश घरन पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धाकटी जुई, इन्डियन पिपळे, ता उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पॅन नंबर: BNJPG6930J	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: मंदेश भास्कर भोर्डे पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 603, 604, विंधणे, दिघोडे, ता उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पॅन नंबर: AOIPB1862M	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: मोहम्मद अफ्फान मोहिद्देन -- पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 3/1237, कॉ ऑप कॉलनी, कडपा, आंध्र प्रदेश, आंध्र प्रदेश, CUDDAPAH. पॅन नंबर: BBGPM8013D	लिहून देणार वय :-19 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: मोहम्मद अब्बाम मोहिद्देन -- पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 3/1237, कॉ ऑप कॉलनी, कडपा, आंध्र प्रदेश, आंध्र प्रदेश, कडपा. पॅन नंबर: AAQPM8524K	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- Md-Abbaal Mohideen		

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 10 / 02 / 2021 02 : 20 : 06 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणार करून व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: निलेश चंद्रकांत वागरे वय: 40 पत्ता: ए301 कम्पटे वस्ती वाकड पुणे पिन कोड: 411057	स्वाक्षरी:-		
2	नाव: माणिक कमल कोरे वय: 52 पत्ता: मोठी जुई ता. उरण पिन कोड: 400702	स्वाक्षरी:- MKU		



शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 10 / 02 / 2021 02 : 21 : 12 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 10 / 02 / 2021 02 : 21 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar

दुय्यम निबधक उरण

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	sarvesh d sawant	eChallan	00040572021020842058	MH011302434202021M	44500.00	SD	0005352243202021	10/02/2021
2		DHC		0902202103315	600	RF	0902202103315D	10/02/2021
3	sarvesh d sawant	eChallan		MH011302434202021M	11200	RF	0005352243202021	10/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

(Handwritten Signature)

दुय्यम निबंधक उरण

